

# คำร้องทั่วไป

ที่ ...../.....

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งเสี้ยน  
225 หมู่ 5 ต.แก่งเสี้ยน อ.เมือง กจ 71000

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่.....ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
ยื่นเรื่องราวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งเสี้ยน ดังนี้

ข้าพเจ้ามีความประสงค์.....  
.....ตำบลแก่งเสี้ยน อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี  
จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา ให้แก่.....อายุ.....ปี  
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ซอย.....ตำบล.....  
อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา  
คงเหลือเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา ทั้งสองฝ่ายทราบดีว่า ที่ดินตาม ภ.บ.ท. 5 แปลงดังกล่าวนี้มีโฉ  
เอกสารสิทธิ์และโฉนดที่ดินที่จะนำไปประกอบในการออกเอกสารสิทธิ์ใด ทั้งสองฝ่ายตกลงกันเพียงเพื่อ  
ประเมินภาษีบำรุงท้องที่เท่านั้น จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับโอน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

ความเห็น เจ้าพนักงานสำรวจ

- ข้าพเจ้าผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่.....ตำบลแก่งเสี้ยน อำเภอเมืองกาญจนบุรี  
จังหวัดกาญจนบุรี ได้ตรวจสอบพื้นที่และสอบถามคู่กรณีทั้งสองฝ่ายแล้ว  
ที่ดินแปลงนี้มีได้สำรวจซับซ้อนกับผู้ใดหรือสำรวจที่สาธารณะประโยชน์  
หรือเขตหวงห้ามแต่ประการใด จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ใหญ่บ้าน (.....)  
(.....) เจ้าพนักงานประเมิน

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งเสี้ยน  
225 หมู่ 5 ต.แก่งเสี้ยน อ.เมือง จ.จ 71000

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด.....ผู้.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
.....ผู้.....

เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายได้ทราบดีว่าที่ดินดังกล่าว  
นี้อยู่ในเขตพระราชกฤษฎีกา พ.ศ. 2481 และไม่มีเอกสารสิทธิ์ใด ๆ ทั้งสิ้น ข้าฯ ทั้งสองฝ่ายขอยืนยันให้  
เจ้าหน้าที่เปลี่ยนแปลงรายการในแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5ให้ตามความประสงค์ด้วยหากเกิดการ  
เสียหายใด ๆ ทราบดีว่า ภ.บ.ท.5 ฉบับนี้ มิใช่เอกสารสิทธิ์และไม่ใช่หลักฐานที่จะนำไปประกอบในการออก  
เอกสารสิทธิ์ใด เพียงเพื่อประเมินภาษีบำรุงท้องที่เท่านั้น

จึงให้ถ้อยคำยืนยันและลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

แบบแสดงรายการขอลดเนื้อที่ที่ดิน

การเสียภาษีบำรุงท้องที่

เขียนที่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งเสี้ยน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นแบบแสดงรายการขอลดเนื้อที่ที่ดินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต่อพนักงานประเมินหรือเจ้าพนักงาน  
สำรวจดั่งมีข้อความต่อไปนี้

ข้าพเจ้ามีที่ดินอยู่หน่วยที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เลขที่โฉนด

หรือหนังสือสำคัญ.....เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา

ตามแบบ ภบท. 5 หรือ 6 เลขตำบลที่หรือเลขที่สำรวจที่.....บัดนี้ ข้าพเจ้าได้

โอนที่ดินทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา แต่วันที่.....เดือน.....

พ.ศ.....คงเหลือเนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา

จึงขอได้โปรดลดจำนวนเนื้อที่ดินในการเสียภาษีบำรุงท้องที่ให้ถูกต้องด้วย

(ลงชื่อ).....ผู้ร้อง

(.....)

เสนอ เจ้าพนักงานประเมิน

ขอเสนอมาเพื่อได้โปรดดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ).....ผู้ใหญ่บ้าน

(.....)

...../...../.....

(.....)

เจ้าพนักงานประเมิน

...../...../.....

บันทึก

เขียนที่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งเสี้ยน

เรื่อง การขออนุญาต ภบท.5

ข้าพเจ้า.....เกิดปีพ.ศ.....อายุ.....ปี  
เกิดที่จังหวัด.....ประเทศ.....สัญชาติ.....  
บิดา.....มารดา.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
ขอให้ถ้อยคำต่อ.....ตำแหน่ง.....

ด้วยสัตย์จริง ดังนี้

ข้อ 1 ตามที่ข้าฯ ได้ยื่นแบบ ภ.บ.ท. เพื่อขอชำระภาษีบำรุงท้องที่ ที่ดินเปล่าต่อองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งเสี้ยน จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบลแก่งเสี้ยน อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี โดยมีเขตที่ดินติดข้างเคียง ดังนี้

- ทิศเหนือ จด.....
- ทิศใต้ จด.....
- ทิศตะวันออก จด.....
- ทิศตะวันตก จด.....

ข้อ 2 ที่ดินแปลงดังกล่าวในข้อ 1 ข้าฯได้ครอบครองมาโดย

- ( ) รับโอนมาจาก.....
- ( ) จับจอง ตั้งแต่ปี พ.ศ.....จนถึงปัจจุบัน

ข้อ 3 ที่ดินแปลงดังกล่าวในข้อ 1

- ( ) เคยชำระภาษีบำรุงท้องที่มาแล้วถึงปี พ.ศ.....จำนวน.....ไร่.....งาน.....วา
- ( ) ไม่เคยชำระภาษีบำรุงท้องที่มาแล้วเลย

ข้อ 4 ข้าฯ ทราบดีว่าการสำรวจแบบ ภ.บ.ท. 5 เป็นเพียงการสำรวจที่ดินเพื่อกำหนดการเรียกภาษีที่ดินของข้าฯ ได้ครอบครองทำประโยชน์อยู่เท่านั้น และจะใช้เป็นเอกสารอ้างอิงกรรมสิทธิ์หรือต่อสู้สิทธิ์ในที่ดินต่อบุคคลภายนอกมิได้

ข้อ 5 ข้าฯ ขอยืนยันว่าที่ดินดังกล่าวในข้อ 1 อยู่ในเขตหวงห้ามของทางราชการทหารเขตสงวนแห่งชาติ ที่ดินของทางราชการอื่น ๆ หรือที่ดินสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด

ข้อ 6 หากปรากฏภายหลังว่าการครอบครองที่ดินในข้อ 1 ก่อให้เกิดความเสียหายต่อบุคคลภายนอก หรือรุกรานที่ดินของบุคคลอื่น ข้าฯ ขอยอมรับผิดชอบทั้งทางแพ่งฯ และทางอาญา และยินยอมให้ทางราชการยกเลิก ภ.บ.ท. 5 ที่ออกให้ข้าฯได้ทันที

ข้อ 7 เพื่อยืนยันให้การของข้าฯ ได้นำผู้ใหญ่บ้านซึ่งเป็นเจ้าพนักงานสำรวจและเจ้าของที่ดินข้างเคียงเป็นพยานในคำให้การของข้าฯ ในครั้งนี้ด้วยแล้ว

ข้าฯได้ทราบและเข้าใจข้อความที่บันทึกไว้ข้างต้นแล้วทุกประการ ขอยืนยันว่าเป็นความจริง  
ทุกประการ และสามารถนำไปใช้อ้างอิงในชั้นศาลได้ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ใหญ่บ้าน/เจ้าพนักงานสำรวจ  
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดินข้างเคียง/พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดินข้างเคียง/พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดินข้างเคียง/พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดินข้างเคียง/พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/พนักงานเจ้าหน้าที่  
(.....)

(.....)

เจ้าพนักงานประเมิน