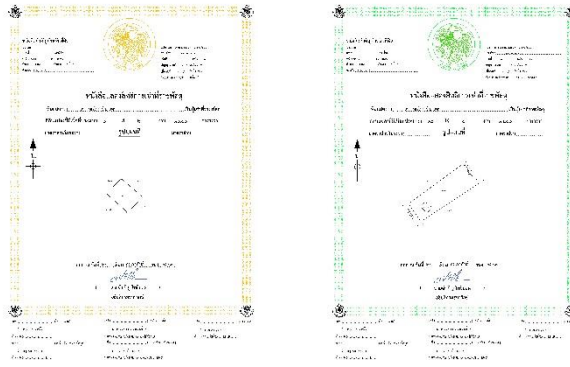


เอกสารประกอบการขอเช่าที่ดินราชพัสดุ

๑. สำเนาบัตรประชาชน (หากมีการเปลี่ยนชื่อตัว / ชื่อสกุล แนบสำเนาใบเปลี่ยนชื่อด้วย)
๒. สำเนาทะเบียนบ้านที่อยู่ปัจจุบัน
๓. สำเนาทะเบียนบ้านบนที่ดินแปลงที่ขอเช่า
๔. สำเนาเอกสาร ภบท. ๕ และใบเสร็จชำระภาษีบำรุงท้องที่ ตั้งแต่ ปี ๒๕๔๕ ถึงปัจจุบัน
๕. สำเนาสัญญาซื้อขาย
๖. ภาพถ่ายแปลงที่ดินที่ขอเช่า ๔ ด้าน โดยมีรูปผู้ขอเช่าในภาพถ่ายด้วย
๗. หากไม่มีเอกสารแสดงการครอบครองมาก่อน ๔ ตุลาคม ๒๕๔๖ ให้ใช้พยานบุคคลอาศัยอยู่ในพื้นที่ที่มีความน่าเชื่อถือและทราบประวัติความเป็นมาของที่ดินนั้นเป็นอย่างดี สามารถให้ถ้อยคำต่อเจ้าหน้าที่ได้ ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นเครือญาติหรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกับแปลงที่ดินที่ขอเช่า

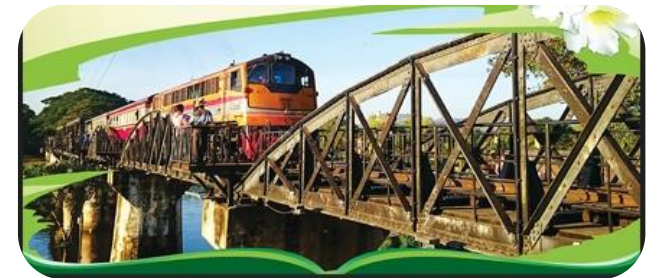


จัดทำโดย

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาญจนบุรี
อาคารศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง ชั้น ๔
ถนนแม่น้ำแม่กลอง ตำบลปากแพรก
อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี
โทรศัพท์. ๐ ๓๔๕๖ ๔๔๒๘ ต่อ ๑๐๕



การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่ออยู่อาศัย
เพื่อประกอบการเกษตร
ตามแผนงานโครงการ
“ธนารักษ์เอื้อราษฎร์”



สิทธิประโยชน์จากการเช่าที่ราชพัสดุ

๑. ได้สิทธิการเช่าที่ราชพัสดุมีสัญญาเช่าที่ทางราชการออกให้ถูกต้อง ได้รับการคุ้มครองตามกฎหมาย มีความมั่นคงในเรื่องที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน
๒. ได้รับการอำนวยความสะดวกและการดูแลจากรัฐในฐานะผู้เช่าที่ดินราชพัสดุ มีการจัดการสาธารณูปโภคเพื่ออำนวยความสะดวก เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา การขอทะเบียนบ้าน
๓. สามารถนำสัญญาเช่าไปประกอบการช่วยบรรเทาความเสียหายเมื่อเกิดเหตุอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากเป็นพื้นที่ในการกำกับดูแลของรัฐโดยตรง
๔. สามารถเข้าถึงแหล่งทุนได้ง่ายขึ้น เพราะสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุสามารถนำไปเป็นหลักประกันเพื่อขอสินเชื่อจากธนาคารที่ดำเนินการโดยรัฐได้
๕. สิทธิการเช่าสามารถโอนให้แก่ทายาทและบุคคลอื่นได้

อัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

๑. อัตราค่าเช่า
เพื่ออยู่อาศัย

ทำเลชั้น	ตารางวาละ
๑	๑.๐๐ บาท/เดือน
๒	๐.๕๐ บาท/เดือน

** เรียกเก็บค่าเช่าเป็นปี
เพื่อประกอบการเกษตร

เนื้อที่	ไร่ละ
ไม่เกิน ๑๕ ไร่	๒๐๐ บาท/ปี
เกิน ๑๕ ไร่	ส่วนเกินเก็บเพิ่มร้อยละ ๒ ของมูลค่าที่ดิน

๒. ค่าธรรมเนียมแรกเช่าเพื่อทำสัญญาสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี
๓. ค่าธรรมเนียมการรังวัดตามระเบียบของทางราชการ
๔. หลักประกันสัญญาเช่า เรียกเก็บเท่ากับค่าเช่า ๑ ปี

เงื่อนไขในการเช่าที่ราชพัสดุ

๑. จัดทำสัญญาเช่าคราวละไม่เกิน ๓ ปี เป็นการปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการ โดยมีการต่ออายุสัญญาเช่าอย่างต่อเนื่องคราวละ ๓ ปี เพื่อไม่ให้ผู้เช่าต้องเสียค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมเช่าจำนวนมาก (ในกรณีเช่าคราวละเกิน ๓ ปี)
๒. ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยมีการปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ ของค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี
๓. การกระทำการใด ๆ ในแปลงที่ดิน จะต้องยื่นเรื่องขออนุญาตและต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากทางราชการก่อนเท่านั้น
๔. ต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญาเช่า
๕. ต้องใช้ที่ดินราชพัสดุตามวัตถุประสงค์การเช่า หากจะเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์เป็นอย่างอื่น ต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการก่อน